



## ④ Développer une stratégie *de renouvellement du bourg*

Décliner les actions  
et dresser la feuille de route

CONDUIRE UN PROJET DE REVITALISATION



## DÉTAILLER LE PLAN GUIDE

Détailler des scénarios sur  
les secteurs prioritaires  
Échanger et débattre  
autour des propositions



### 10 FAVORISER LES ESPACES PARTAGÉS

Favoriser les lieux d'interactions dans les espaces publics.



### 11 VALORISER LES CŒURS D'ÎLOTS

Renforcer l'habitabilité des logements. Contribuer à l'intimité des espaces privés, à la qualité des venelles, arrières de jardins, potagers partagés. Promouvoir la densité heureuse.



### 12 RECRÉER DE LA CONVIVIALITÉ

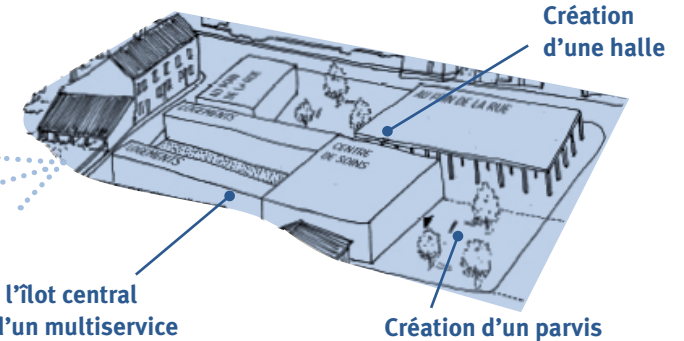
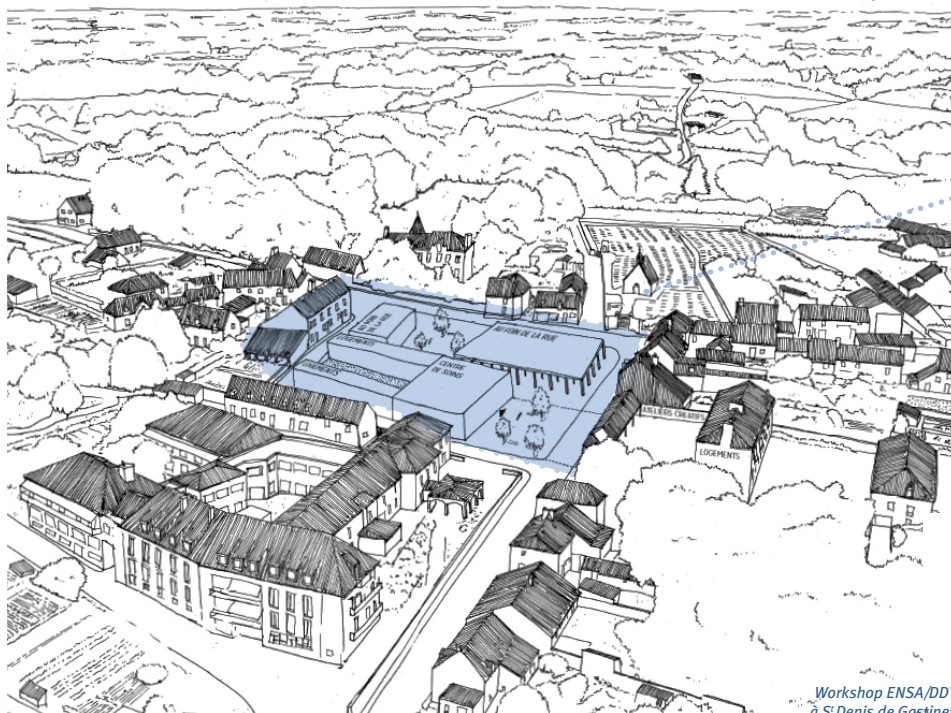
Améliorer les aménagements du cœur de bourg, ou de la rue principale. Renforcer l'identité et la qualité de vie. Valoriser le patrimoine.

### SECTEUR PRIORITAIRE...

## CONCERTATION

Exposition des scénarios en mairie  
Vitrines éphémères  
Recueils d'avis  
Présentations publiques

### ...EXEMPLE DE SCÉNARIO



### MÉTHODE :

Une fois les secteurs prioritaires identifiés, le professionnel élabore différents scénarios proposant une vision globale à long terme.

Présentés de façon synthétique, ces scénarios développent les points suivants :

- **déclinaison des atouts et des contraintes.**
- **établissement du phasage en lien avec les actions.**
- **estimation financière, aides financières, sans oublier les coûts des démolitions et dépollutions éventuelles.**
- **estimation de la capacité à porter financièrement les propositions.**
- **trouver 1 ou 2 personnes ressources et fédératrices capables de porter le projet et de trouver les financements.**

Par la suite la commune fait des choix et affine le phasage des actions à mener.

**POUR ALLER PLUS LOIN**



**QUELQUES RÉFÉRENCES EN MAYENNE...**

**SERVICES**



*Kraft Architectes*

**LOUVERNÉ**

**Programmation d'actions  
de revalorisation du cœur de bourg**

**RÉHABILITATION HABITATION PATRIMOINE**



*Arch. Letertre-Martin*

**DÉMOLITION RECONSTRUCTION DENSIFICATION**



*Arch. A3*

**ST GERMAIN LE FOUILLOUX**  
**Projet démolition/reconstruction  
de logements près de l'église.**



**LE HORPS**

**Réhabilitation de logements  
sur la place de l'église**

**ESPACE PUBLIC / ÉQUIPEMENT**



**L'HUISSERIE**

**Démolition/reconstruction,  
place et logements, équipements publics.  
Recomposition du cœur de bourg.**

**NOUVEAUX LOGEMENTS**



*IE Architecture*

**MONTIGNE LE BRILLANT**

**Densification, nouvelles formes urbaines**

